



# Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Krucemburk – severní část

## Preambule

Městys nabízí k prodeji území v severní části výrobní zóny dle územní studie, která je přílohou záměru.

V případě zájmu investora a schválení prodeje zastupitelstvem městyse bude pozemek v lokalitě oddělen geometrickým plánem dle požadované výměry.

Městys Krucemburk těmito podmínkami deklaruje svůj zájem mít vliv na podmínky realizace záměrů investorů v průmyslové zóně Krucemburk – severní část a na jejich samotný výběr.

Zájmem městyse je mít na svém území zaměstnavatele, kteří nabízejí kvalifikovanou perspektivní práci, vyrábějí výrobky nebo poskytují služby a tím zvyšují zaměstnanost v území.

**Prodejní cena pozemků je 1 200,-Kč/m<sup>2</sup> + příslušné DPH.**

## A. Podmínky výběru podnikatelů do podnikatelské zóny

Investor ve své žádosti o koupi pozemků uvede minimálně následující údaje:

1. Kontaktní údaje uchazeče.
2. Předmět a místo podnikání do doby podání této žádosti.
3. Druh plánovaného podnikání v průmyslové zóně.
4. Náročnost podnikání na dopravu (kolik nákladních automobilů je potřeba k zajištění podnikatelské činnosti za týden).
5. Počet vytvořených nových pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky.
6. Počet vytvořených pracovních míst v regionu a počet přesunutých z jiné části regionu při stěhování provozovny.
7. Požadovanou výměru (m<sup>2</sup> + zákres do situace).
8. Možná spolupráce s městem ve smyslu podporování aktivit sportovních klubů a dalších neziskových organizací.

## **B. Podnikatelské aktivity, které nevyhovují záměru městyse Krucemburk**

1. Aktivity znečišťující životní prostředí extrémními emisemi s ohledem na blízkost obytné zástavby.
2. Aktivity zatěžující okolní prostředí extrémním hlukem či zápachem s ohledem na blízkost obytné zástavby.
3. Pouze skladové prostory (lze jako součást výrobních aktivit).

## **C. Regulativy, podmínky prodeje**

1. Maximální výška stavby 12m je dána územním plánem městyse.
2. Parkování vozidel bude řešit investor na vlastních pozemcích.
3. Podmínka nutnosti zahájení stavby do 3 let; tato povinnost bude zajištěna smluvní pokutou ve značné výši, případně i možností městyse odstoupit od kupní smlouvy.
4. Podmínka nutnosti kolaudace stavby do 4 let; tato povinnost bude zajištěna smluvní pokutou ve značné výši, případně i možností městyse odstoupit od kupní smlouvy.
5. Kupní smlouva bude obsahovat podmínky prodloužení shora uvedených termínů z důvodu nadprůměrně dlouhého povolování stavby ze strany orgánů státní správy.
6. Do okamžiku kolaudace stavby bude městys mít předkupní právo na prodaný pozemek za cenu, za kterou ho investorovi prodá.
7. Městys Krucemburk si vyhrazuje právo zrušení tohoto záměru prodeje. Městys Krucemburk si vyhrazuje právo rozhodnout o prodeji i za jiných podmínek a ceny.

### **Součástí žádosti investora budou následující prohlášení:**

Potvrzuji, že veškeré poskytnuté informace jsou pravdivé, všechny mé podnikatelské aktivity jsou v souladu se záměry a regulativy městyse, a souhlasím s podmínkami výběru, i s možností odmítnutí nabídky městysem Krucemburk bez udání důvodů.

Tyto Podmínky byly schváleny na jednání zastupitelstva městyse Krucemburk, konaném dne 5.6.2024 usnesením zastupitelstva města č. 2/2024/9 bod. č. 9.5.

## **ÚŘAD MĚSTYSE KRUCEMBURK**

### **Úřední deska**

Vyvěšeno dne:

2. 7. 2024

Sejmuto dne: